

# Tippsgeber-Vereinbarung

zwischen der Firma

**Immowerk GmbH**  
**Donaustraße 38, 87700**  
**Memmingen**

und dem Tippsgeber :

---

Name / Vorname

Telefonnummer

---

Straße / Hausnr. / PLZ / Stadt

E-Mail: (optional)

## wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Der oben genannte Tippsgeber führt der Immowerk GmbH Kontaktdaten potenzieller Immobilienverkäufer und deren Immobilien zu. Dazu übermittelt der Tippsgeber schriftlich die Anschrift und Telefonnummer (ggf. E-Mail) des potenziellen Immobilienverkäufers, sowie die Anschrift des zu verkaufenden Objektes. Voraussetzung ist, dass der potenzielle Verkäufer der Weitergaben der Kontakt- und Adressdaten zugestimmt hat.

Nachdem Immowerk die Daten erhalten hat, bekommt der Tippsgeber zeitnah eine Rückmeldung mit Bestätigung, falls Immowerk diese Immobilie noch nicht bekannt ist. Dazu gelten folgende Voraussetzungen:

- Die Immobilie wurde uns noch nicht von Dritten angeboten und ist ein Neuzugang in unserem Bestand.
- Die Immobilie wird zum aktuellen Zeitpunkt weder in elektronischen noch in Printmedien veröffentlicht.
- Die Immobilie steht nicht zur Versteigerung an und wird von keinem Maklerbüro angeboten.
- 

Ein Anspruch auf Tippsgeberprovision entsteht nur dann, wenn ein Maklerauftrag zustande gekommen ist, der Hauptvertrag mit dem Dritten geschlossen, die Immobilie erfolgreich verkauft wurde und die Maklerprovision vollständig bei der Immowerk GmbH eingegangen ist. Der Tipp muss zumindest mitursächlich für den Abschluss des Hauptvertrages sein.

Die Tippprovision beträgt \_\_\_\_\_ % der eingegangenen Käuferprovision. Die Auszahlung der Tippsgeberprovision erfolgt innerhalb von 2 Wochen, nachdem die Maklerprovision bei der Immowerk GmbH eingegangen ist.

Es ist die Aufgabe des Tippsgebers seine Tätigkeit gewerblich anzumelden (§34c GewO), soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist und die Freigrenze überschritten wird. Die Einnahme ist vom Tippsgeber zu versteuern. Ist der Tippsgeber Kaufmann, so ist der Gerichtsstand der gewerbliche Sitz des Tippnehmers (Immowerk GmbH).

Weitere mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages hierdurch im Übrigen nicht berührt. Im Wege ergänzender Vertragsauslegung gilt sodann diejenige Klausel, die dem Vertragswillen der Parteien am Nächsten kommt. Dies ist im Zweifel eine Bestimmung des dispositiven Gesetzesrechts.

( Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGV)

---

Datum / Unterschrift Immowerk GmbH

---

Datum / Unterschrift Tipp-Geber

# Tippsgeber-Vereinbarung

## Kontaktdaten Tippsgeber

### Tippsgeber

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Potenzieller Verkäufer

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer und/oder E-Mail \_\_\_\_\_

### Zu verkaufende Immobilie

Objektart \_\_\_\_\_

Lage / Anschrift \_\_\_\_\_

Weitere Infos, falls vorhanden \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte die Tippsgeber-Vereinbarung, sowie das Kontaktdatenblatt vollständig ausgefüllt und unterschrieben an folgende Adresse zurücksenden oder persönlich übergeben.