



Secret Sale Besondere Immobilie nahe Elchingen

Objekt: Immo23351 • 89275 Elchingen
448.000,00 €



SECRET SALE

Das Werk für Immobilien-Dienstleistungen.

Immowerk GmbH • Donaustraße 38 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 989 3300 • Mobil: • Fax: 08331 989 3309
memmingen@dasimmowerk.de • www.dasimmowerk.de

Daten im Überblick

ImmoNr	Immo23351
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	89275
Ort	Elchingen
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1971
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	448.000,00 €
Außen-Provision	zuzüglich 3,00% Maklercourtage inkl. MwSt.



Beschreibung

Heute bietet Ihnen das Team der Immowerk GmbH aus Ulm eine besondere Immobilie an.

Das Haus aus dem Jahr 1971 befindet sich auf einem 200 m² großen Grundstück und verfügt über eine rund 160 m² große Wohnfläche mit sehr viel Potenzial.

Für weitere Informationen kommen Sie gerne auf uns zu.

****Was wir Ihnen auch noch anbieten können?***

Bauprojektentwicklung:

Sie müssen für Ihre Individuellen Bedürfnisse dieses Objekt umbauen oder verändern?

Wir bieten Ihnen mit unserem Projektentwicklungsteam die Leistungsphasen 6-9 für Ihren individuellen Umbau an. Bei Bedarf sprechen Sie uns gerne an.

Finanzierung:

Gerne stellen wir Ihnen unseren Finanzierungsmakler zur Seite, um eine Finanzierung für dieses Objekt zu besprechen. Wir greifen hier auf ca. 320 Banken zurück.

Lage

Die Immobilie befindet sich nahe der Gemeinde Elchingen.

Ausstattung Beschreibung

- Massivbauweise
- Gas Zentralheizung
- Terrasse
- Balkon
- Kabel/SAT-Anlage
- Markise



Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposes und seiner Bedingung, kommt ein Maklervertrag zustande.

Die Immowerk GmbH weist darauf hin, dass sie als Doppelmakler tätig ist. Die Käuferseite verpflichtet sich, an die Immowerk GmbH eine Provision in Höhe von 3,00% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis zu bezahlen. Die Verkäuferseite schuldet nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages eine Provision in gleicher Höhe. Die Provision ist verdient und zahlbar mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an die Immowerk GmbH vertreten durch unseren Kooperationspartner Herrn Felix Preiß, selbstständiger Immobilienmakler, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach notariellem Kaufvertrag zu leisten. Durch Ihre Objktanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage.

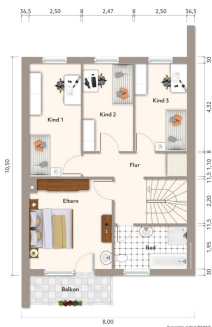
Jeder Immowerk GmbH Kooperationspartner und somit selbständige/r Immobilienmakler/in ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Rechnung/Verantwortung.



immoGrafik-Exposeplan-34509005001-DINA4



immoGrafik-Exposeplan-34509005002-DINA4



immoGrafik-Exposeplan-34509005003-DINA4



Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Preiss

Donaustr. 38
87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 9893300

Mobil: +49 1515 6122355

E-Mail: post@dasimmowerk.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immowerk GmbH • Donaustraße 38 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 989 3300 • Mobil: • Fax: 08331 989 3309
memmingen@dasimmowerk.de • www.dasimmowerk.de