



Neubauwohnung in zentraler Lage in Memmingen!

Objekt: Immo22209-08 DG • 87700 Memmingen
475.000,00 €



Immowerk GmbH • Donaustraße 38 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 989 3300 • Mobil: • Fax: 08331 989 3309
memmingen@dasimmowerk.de • www.dasimmowerk.de

Daten im Überblick

ImmoNr	Immo22209-08 DG
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	87700
Ort	Memmingen
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	1
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 15.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	2023
Kaufpreis	475.000,00 €



Beschreibung

Im Zentrum von Memmingen entsteht dieses stilvolle und moderne Wohngebäude mit insgesamt 9 Wohneinheiten.

Das qualitativ hochwertige und repräsentative Bauvorhaben bietet modernen Wohnraum auf 4 Etagen.

Der Fokus liegt hier auf qualitativ hochwertiger Arbeit mit regionalen Handwerkern, nachhaltiger Energieversorgung und gehobener Ausstattung. Diese zeigt sich zum Beispiel an der Bauweise nach KFW-55-Standard, einer nachhaltigen Pelletheizung, 3-fach isolierverglasten Holz-Fenstern uvm.

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 qm befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes und bietet Ihnen durch die moderne Grundrissgestaltung und einem Balkon eine wohltuende Lebensqualität mitten in der Stadt.

Die Größe und Aufteilung der Räume gestaltet sich wie folgt:

- Flur: 5,34 qm
- Badezimmer: 4,07 qm
- WC: 2,22 qm
- Abstellraum: 1,92 qm
- Wohnen/Kochen/Essen: 41,61 qm
- Schlafzimmer: 15,56 qm
- Kinderzimmer: 10,50 qm
- Balkon (50%): 2,15 qm

- Kellerabteil: 4,30 qm

Zum Aufpreis von 15.000 Euro kann zudem ein PKW-Stellplatz erworben werden.

Über folgenden Link gelangen Sie zu unserem ausführlichen Exposé und können sich einen ersten Eindruck zum gesamten Bauprojekt und den einzelnen Wohnungen verschaffen:

<http://www.3HMM.de>

Wir freuen uns auf Ihre individuellen Fragen und bieten Ihnen gerne das persönliche Gespräch zu unserem Neubauprojekt an!



Vielen Dank

Lage

Die Kreisstadt Memmingen und Ihre Stadtteile bieten eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Sie bildet das Verkehrskreuz für den Autobahnanschluss in Richtung München, Ulm und die Region Bodensee. Durch den zentralen Hauptbahnhof ist die Stadt sehr gut an das Schienennetz angebunden.

Abgerundet wird die besondere Verkehrsanbindung durch den Allgäu Airport, welcher innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist und Privat- und Geschäftspersonen eine optimale Anbindung an den Luftverkehr bietet.

Ausstattung Beschreibung

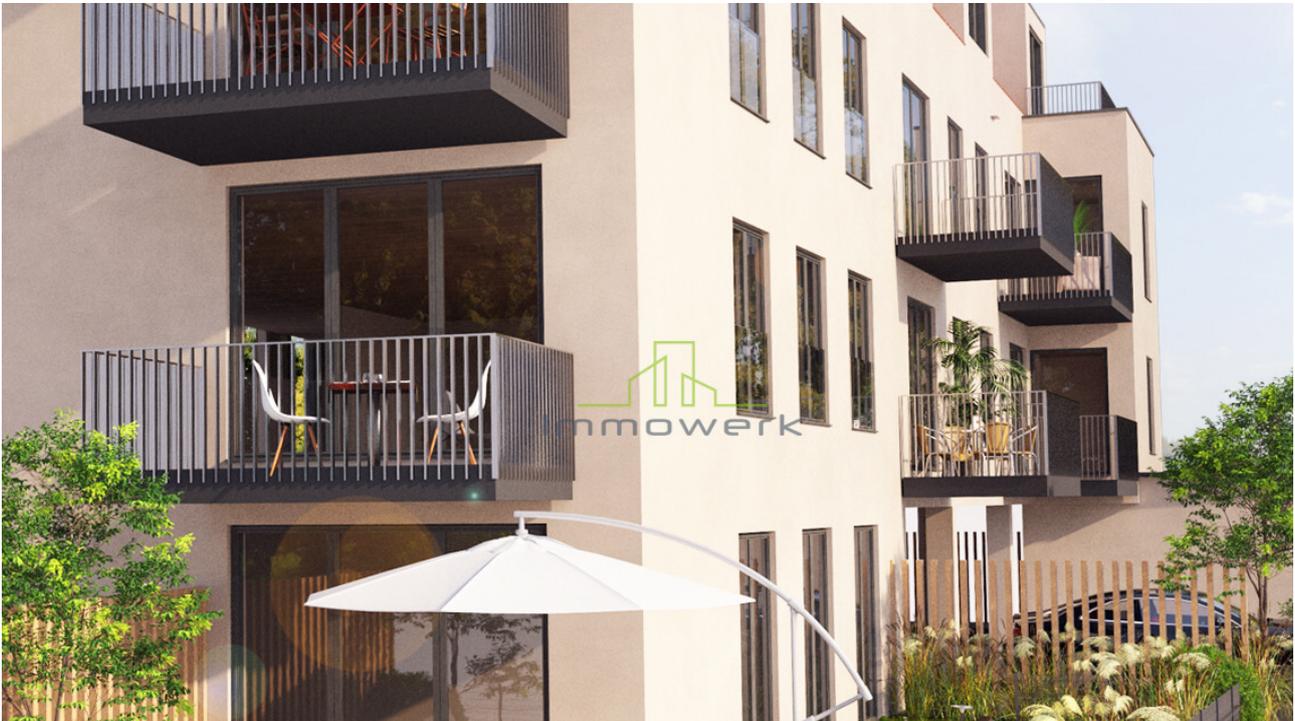
- KfW-55-Standard Massivbau
- Balkon
- inklusive Kellerabteil
- Holz-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Nachhaltige Pelletheizung
- Fussbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- elektrische Rollläden
- TV-Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen
- Zentral-Schließanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Moderner Fahrstuhl
- Hochwertige Markenfliesen und Sanitärausstattung

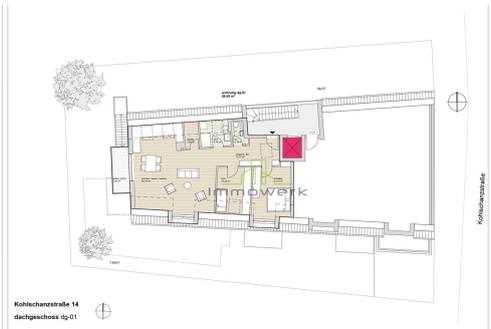
Impressionen





Immowerk





WIR SIND IMMOWERK



Ihr Ansprechpartner

Herr Klaus Wörz

Donaustraße 38
87700 Memmingen

Mobil: 017664299214

E-Mail: post@dasimmowerk.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immowerk GmbH • Donaustraße 38 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 989 3300 • Mobil: • Fax: 08331 989 3309
memmingen@dasimmowerk.de • www.dasimmowerk.de